

邵阳市北塔区老旧小区改造工程（渔苗场小区、迴水湾小区、老内衣厂小区）EPC
项目澄清与补充公告

（招标编号：HNXZ-2020-SY-XMZB-0222）

一、内容：

邵阳市北塔区老旧小区改造工程（渔苗场小区、迴水湾小区、老内衣厂小区）EPC项目澄清与补充公告各潜在投标人：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受邵阳市北塔区住房和城乡建设局的委托，对邵阳市北塔区老旧小区改造工程（渔苗场小区、迴水湾小区、老内衣厂小区）EPC项目进行公开招标，于2020年8月14日在湖南省招标投标监管网、邵阳市建设工程招投标网和邵阳市公共资源交易网发布招标公告，现对招标文件作如下澄清与补充：问题：我司在对邵阳市北塔区老旧小区改造工程（渔苗场小区、迴水湾小区、老内衣厂小区）EPC项目中招标清单按正常市场行情进行组价时，现发现已超过招标文件中建筑安装费用最高限价近300多万，（招标文件中最高投标限价总价为：1559.92万元（其中建筑安装费用12120592.17元；其中设计费用固定58万元不参与竞争））答复：经核实，现对原招标清单中部分工程量调整如下：一、渔苗场小区白改黑工程—加铺沥青路面工程 1、4cm（AC-13C）厚细粒式沥青混凝土，原工程量15493.59m²修改为7493.59m²；2、6cm（AC-20C）厚中粒式沥青混凝土，原工程量15493.59m²修改为7493.59m²；3、PC-3乳化沥青粘层，原工程量30987.19m²修改为14987.19m²；4、玻璃纤维土工格栅，原工程量15493.59m²修改为7493.59m²；市政排水工程—管网疏通 2、重型铸铁检查井盖，原工程量386座修改为186座。二、迴水湾小区白改黑工程—加铺沥青路面工程 1、4cm（AC-13C）厚细粒式沥青混凝土，原工程量7303.82m²修改为3303.82m²；2、6cm（AC-20C）厚中粒式沥青混凝土，原工程量7303.82m²修改为3303.82m²；3、PC-3乳化沥青粘层，原工程量14607.65m²修改为6607.65m²；4、玻璃纤维土工格栅，原工程量7303.82m²修改为3303.82m²；市政排水工程 2、重型铸铁检查井盖，原工程量137座修改为87座 电梯加建工程 1、直流电梯，原工程量3台修改为1台；2、电梯间，原工程量121.68m²修改为40.56m²；三、观音庵社区老内衣厂小区改造工程 白改黑工程—加铺沥青路面工程 1、4cm（AC-13C）厚细粒式沥青混凝土，原工程量4175.06m²修改为1675.06m²；2、6cm（AC-20C）厚中粒式沥青混凝土，原工程量4175.06m²修改为1675.06m²；3、PC-3乳化沥青粘层，原工程量8350.13m²修改为3350.13m²；4、玻璃纤维土工格栅，原工程量4175.06m²修改为1675.06m²；补充一：

招标文件第三章 评标办法（综合评估法）“附表 4 原件和复印件核验表 5 设计项目负责人的建筑师证书和职称证书”现修改为：设计项目负责人的市政公用工程或道路与桥梁工程或公路专业的高级职称证书补充二：招标文件第三章 评标办法（综合评估法）“附表 5：技术文件评审计分表”现修改如下：附表 5：技术文件评审计分表设计方案评审计分表（满分：100 分）

序号	项目	分值
1	设计说明（25 分）	1、对项目建设环境、技术特征、工程目的、实施难度，以及工程实施相关的技术标准，技术手段理解是否正确、全面，是否符合现场实际 2、是否合理的采用了最新的设计规范及相应技术指标、参数，明确检测标准、检测要求、验收规范； 3、是否全面并条理清晰的介绍了本项目的重点设计内容； 4、是否详细、准确的介绍了本项目的重难点及施工要求、注意事项等；以上说明分析准确全面充分的计 21-25 分，一般的计 16-20 分，较差的计 11-15 分。
2	施工图设计方案和深度（45 分）	1、设计图纸深度完全达到施工图深度要求，设计细致，附属专业（包括给排水、综合管线、绿化、照明、人行道铺装）图纸非常完善，计 40-45 分。 2、设计图纸深度基本达到施工图深度要求，设计细致，附属专业（包括给排水、综合管线、绿化、照明、人行道铺装）图纸基本完善，计 34-39 分。 3、设计图纸深度一般，附属专业（包括给排水、综合管线、绿化、照明、人行道铺装）图纸完善情况一般，计 29-33 分。
3	项目重难点分析及处理措施（10 分）	1、针对本项目设计中的重点、难点分析到位，针对性设计优化思路和技术措施合理，得 8-10 分 2、针对本项目设计中的重点、难点分析基本到位，在这几种有处理应对措施，且措施基本合理可行，得 6-8 分 3、针对本项目施工中的重点、难点分析不到位，处理应对措施不尽合理可行，得 3-5 分
4	后续服务的安排及保证措施（10 分）	后续服务及保证措施合理可靠，能较好满足施工服务要求的，计 8-10 分，一般的计 5-7 分，较差的计 2-4 分
5	合理化建议（5 分）	针对本项目建设实际及后期运营的合理化建议合理可行，计 4-5 分，一般的计 2-3 分，较差的计 0-1 分
6	技术标有细微偏差（扣分 5 分）	技术标文字部分字体及大小未按规定编制；图纸部分设会签栏和标题栏；页码未按要求编制；前后留空白页；未按要求装订整齐；封面和封底纸文字说明和标记等细微偏差，每一处扣 1 分，最多扣 5 分

5 得分合计 100 评标委员会全体成员签字/日期 补充三：招标文件第三章 评标办法（综合评估法）“附表 6：资信业绩评审计分表”现修改如下：附表 6：资信业绩评审计分表资信业绩评审计分表（满分：100 分）

序号	项目	评分标准	分值
1	投标人类似业绩	独立投标人或联合体任一方向具备 3 个类似工程（单项工程投资金额在 1000 万元以上的市政项目）每项业绩计 6 分，最高计 18 分（省外业绩每项计 5 分，最高 15 分）。	18
2	投标人获奖	近三年（以提交投标文件截止时间前 1080 天内为有效）投标人承担的设计项目，每获得一项国家级设计奖项	



每项计 5 分，最多计 15 分，获得省级奖项的省内每项计 3 分，最高计 9 分，省外每项计 2 分，最高计 6 分。(需提供获奖原件备查) 243 设计负责人获奖情况 近三年(以提交投标文件截止时间前 1080 天内为有效)设计负责人承担的市政工程设计项目，获得省级奖项的每项加 10 分，最多计 30 分；省外的每项加 8 分，最多计 24 分。获得市级奖项的每项加 6 分，最多计 18 分。(需提供获奖原件备查) 304 施工负责人获奖情况 近三年(以提交投标文件截止时间前 1080 天内为有效)施工负责人承担的市政工程施工项目，获得省级奖项的每项加 6 分，最多计 18 分；省外的每项加 5 分，最多计 15 分。获得市级奖项的每项加 4 分，最多计 12 分。(需提供获奖原件备查) 185 拟投入本项目的团队 各专业人员配备齐全合理，安排道路、给排水、电气、园林景观、造价专业负责人全部具有相关专业高级技术职称的，每个计 2.5 分，最高计 10 分。 106 项目总负责人不良行为 拟任施工项目总负责人发生一般不良行为记录扣 2 分，发生严重不良行为记录扣 3 分，本项最多扣 3 分。 -37 投标企业不良行为 投标企业(如为联合体投标，则为联合体成员)发生一般不良行为记录扣 2 分，发生严重不良行为记录扣 3 分，本项最多扣 3 分。 -3 合计 100 注 1、以上评分表格中的类似业绩(中标通知书和合同协议书)须在投标文件中附复印件(加盖投标人公章)否则，不计分。2、不良行为记录包括工程质量、安全生产、市场行为等方面的情况。省住房和城乡建设厅发布的《湖南省建筑市场责任主体不良行为记录》是确认本省行政区域内不良行为记录的依据 建筑市场违法违规不良行为记录扣分有效期，企业为 180 天，拟任施工项目总负责人为 720 天，计算时间自公布发文之日起至投标截止之日止。3、省外企业应当在投标文件中如实反映和提供企业及其拟任施工项目总负责人有效期限内符合上述规定的不良行为记录，并附企业注册所在地省级建设行政主管部门的证明文件和官方网站下载资料；评标委员会全体成员签字/日期 补充四 招标文件第三章 评标办法(综合评估法) “附表 7：项目实施方案评审表”现修改如下：附表 7：项目实施方案评审表项目实施方案评审表(满分：100 分)序号 分值 评审标准 评审计分 1 100 分 施工方案先进、可靠计 39-45 分，可行计 32-38 分，欠合理计 15-31 分。 452 工程进度计划合理、措施合理计 12-15 分，基本合理计 7-11 分，欠合理计 3-6 分。 153 质量管理体系与措施合理计 12-15 分，基本合理计 7-11 分，欠合理计 3-6 分。 154 安全管理体系与保证合理计 12-15 分，基本合理计 7-11 分欠合理计 3-6 分。 155 环保管理体系及保证措施合理计 8-10 分基本合理计 5-7 分，欠合理计 3-5 分。 106 合计 评标委员会全体成员签字/日期：本公告的内容是对本项目招标文件的进一步说明、解释或修改，是招标文件的组成部分，具有同等法律效力。招标文件与本公告内容不一致之处，以本补充公告为准。相关内容相应修改，其它内容不变。特此



公告！ 招 标 人：邵阳市北塔区住房和城乡建设局 地 址：邵阳市北塔区 联 系 人：唐先生
电 话：18975996319 招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询
有限责任公司 地 址：湖南省长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心二楼 联 系 人：刘
女士 电 话：0739-5288553 邮 箱：184337131@qq.com 监管部门：邵阳市建设工程招
标投标管理办公室 联系电话：0739-5226532

二、监督部门

本招标项目的监督部门为邵阳市建设工程招标投标管理办公室。电话：0739-5226532。

三、联系方式

招 标 人：邵阳市北塔区住房和城乡建设局
地 址：邵阳市北塔区
联 系 人：唐先生
电 话：18975996319
电子邮件：2498107860@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司
地 址：长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号湖南国际商务中心二楼
联 系 人：刘女士
电 话：0739-5288553
电子邮件：184337131@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

