

湖南大学天马公寓18号栋还建工程全过程造价咨询澄清答疑公告

(招标编号：HNXZ-2021-123-RKZB-0810-04)

一、内容：

详见附件

二、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南大学纪委监察处。

三、联系方式

招标人：湖南大学

地 址：长沙市岳麓区天马路27号

联系人：彭老师

电 话：0731-88821519

电子邮件：/


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2056室

联系人：鞠女士、贺先生、李女士、盛女士

电 话：13723882641

电子邮件：275436517@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其招标代理机构： (盖章)

湖南大学天马公寓18号栋还建工程全过程造价咨询

澄清答疑公告

各投标人：

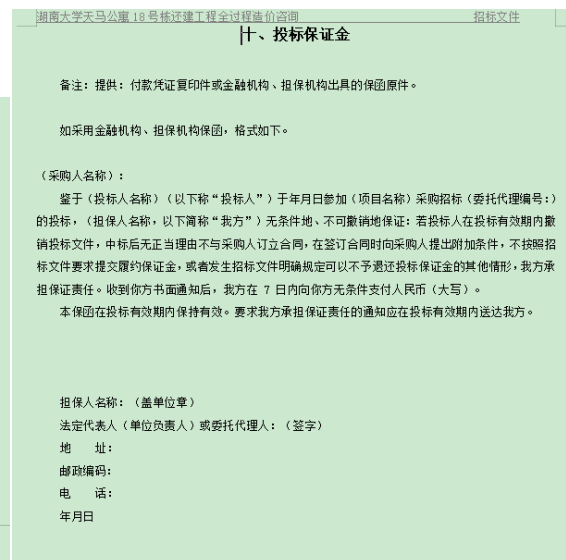
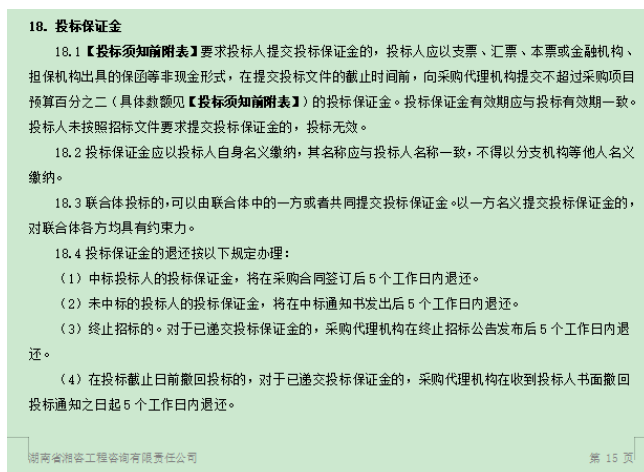
湖南大学天马公寓18号栋还建工程全过程造价咨询投标人提出疑问时间已截止。投标人提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。招标文件的澄清和对投标人问题的回复如下：

一、对招标文件的修改澄清：

招标文件第三章评标方法及标准中对企业综合实力评审和项目团队评审的说明第6条咨询报告水平须为2019年5月17日之后的，自回访记录中建设单位签字之日起至提交投标文件截止之日止，其他内容保持不变。

二、对投标人问题的回复：

问题1、P15页第18点投标保证金，本次招标无需缴纳投标保证金，是否在投标文件中无需提供P43页的格式十、投标保证金？



回复：可以不提供。

问题2、第六章“注：投标人可编制资格审查索引表、符合性审查索引表、评审索引表，并将符合性审查索引表、评审索引表置于第一册

商务技术文件的第一页，将资格审查索引表置于第二册

资格证明文件的第一页，以便评标委员会、采购人及采购代理机构评审及资格审查。”里



评审索引表是否为“咨询服务方案评审计分表、企业综合实力评审表、项目团队评审表”？

注：投标人可编制资格审查索引表、符合性审查索引表、评审索引表，并将符合性审查索引表、**评审索引表**置于第一册 商务技术文件的第一页，将资格审查索引表置于第二册 资格证明文件的第一页，以便评标委员会、采购人及采购代理机构评审及资格审查。

回复：评审索引表为“咨询服务方案评审计分表、企业综合实力评审表、项目团队评审表”，评审索引表格式自拟。

问题3、不需要委派驻场人员，但在需要的情况下咨询单位人员应及时赶到项目现场。能否明确下：“哪些情况是需要的”？“及时”是否能具体点？

②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与对比；
③工程量支付的确定，审核工程款支付申请；
④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；
⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制。
2、竣工阶段
①各类工程的竣工结算审核，需要与湖南大学审计处对审；
②建设项目后评价
3、不需要委派驻场人员，但在需要的情况下咨询单位人员应及时赶到项目现场。
第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：____年____月____日
第四条 委托人对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

回复：至少包括下列内容：参与设计变更方案优化的造价分析及讨论，专业工程暂估价及材料暂估价询价、讨论，索赔相关事项处理，隐蔽工程验收，施工合同争议问题的讨论，结算审核对审及争议问题解决。

问题4、合同价为总价包干，投标报价是否只报总价，不需总价组成明细？商务技术文件中的第三点投标分项价格表是否也无需提供？

第五条 委托人同意按以下的计算方法支付咨询服务费：
1、合同金额即中标金额，按中标金额_____包干。
2、支付时间：
(1) 咨询合同签订后10个工作日内，支付合同金额的30%；
(2) 工程竣工验收合格后10个工作日内，支付合同金额的30%；
(3) 竣工结算经湖南大学审计处审定后10个工作日内，支付余下咨询费。
第六条 双方同意用_____人民币_____支付酬金；
第六章 投标文件的组成
第一册 商务技术文件
一、投标函
二、开标一览表
三、投标分项价格表
四、商务技术响应/偏离表
五、投标工程符合招标文件规定的证明文件
六、投标人认为需提供的其他资料

回复：本项目投标报价只报总价。

问题5、湖南大学建设工程造价咨询合同中P11页附加协议条款中第二条第2点“截止日：咨询人做出初步意见，并通知委托人要求交换意见之日止。”请问：“初审意见”是否为咨询方审核后的未对审前的初步意见？



第七条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向委托人所在地人民法院起诉。

附加协议条款：

第一条 施工过程的造价咨询，收到任务指令后2工作日以内完成；竣工结算审核，收到齐全的结算资料后60工作日以内完成。

第二条 工程咨询的起始截止日：

1、起始日：自项目全部资料齐全，委托人文咨询人签收之日起算；

2、截止日：咨询人做出初步意见，并通知委托人要求交换意见之日止。

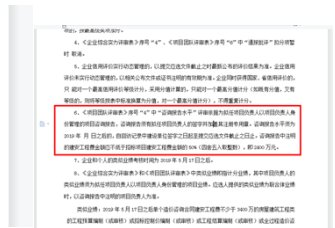
第三条 委托项目完成后，咨询人应当向委托人出具符合法规要求的咨询报告，并对其负责法律责任。

第四条 如因咨询人原因造成咨询期限延迟，每超出一天扣减相应单项

回复：此条截止日修改为：咨询人提供经委托人确认的成果之日止。

问题6、项目团队评审第4条中，业主回访情况。因项目回访通常为季度或月度回访且回访方式多样，提供问卷回访反馈记录是否可以？

2	类似业绩	30	三个及以上类似工程	30
			两个类似工程	20
			一个类似工程	10
3	综合条件	10	专业、职称、执业情况及工作经历等方面进行综合评价	0-10
			项目负责人出具的咨询报告主要内容符合《建设工程造价咨询规范》相关要求；报告内容完整、逻辑文字逻辑关系清晰、结果层次清楚、语言表述规范、文字逻辑简洁、业主回访情况优秀的，计15分；有偏差的，每项扣5分，扣完为止。	0-15
4	咨询报告水平	15		0-15
5	项目获奖	10	获得省级及以上住房城乡建设主管部门《湖南省建设工程造价咨询机构表彰》；获得市《州》级住房城乡建设主管部门《州》建设工程造价咨询机构	0-10



回复：按招标文件要求执行。

三、本次澄清答疑公告作为招标文件的组成部分，招标文件中与本公告相关的内容不一致时按本公告执行，开标时间及其他内容和要求不变。

招标人：湖南大学

招标代理：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

2022年5月9日

